

Tiit Keldo
OÜ LRMA 8
tiitkeldo@gmail.com

Teie 26.05.2025

Meie 25.06.2025 nr 1-55/2025/38

Lepingu lõpetamise ettepanekuga nõustumine tingimustel

Austatud Tiit Keldo

Olete 27. mail 2025 esitanud Riigimetsa Majandamise Keskusele ja Maa- ja Ruumiametile ettepaneku lõpetada 11. märtsil 2025 sõlmitud notariaalne arenduskokkulepe ja hoonestusõiguse seadmise eelleping Järva-Põltsamaa tuuleala osas (notari ametitoimingu nr 523 ja 527).

Järva-Põltsamaa tuuleala notariaalse lepingu lõpetamise asjaolud, mis on esitatud teie poolt 17.06.2025 e-kirja teel: OÜ LRMA 8 esitas 10. juunil 2025 taotluse Põltsamaa Vallavalitsusele, soovides liituda Põltsamaa valla tuuleparkide kohaliku omavalitsuse eriplaneeringuga huvitatud isikuna. Ettevõtte teavitas, et on Järva-Põltsamaa tuuleala riigimaa oksjoni võitja, mille korraldas RMK.

Põltsamaa Vallavalitsus vastas 13. juunil 2025 kirjaga nr 7-1/2025/81-2, et ei pea võimalikuks OÜ LRMA 8 taotluse rahuldamist. Põhjuseks toodi, et eriplaneeringu menetlus on jõudnud faasi, kus uusi huvitatud isikuid ei ole enam võimalik kaasata. Enamik eelvaliku etapis vajalikke uuringuid ja analüüse on juba koostatud, samuti on valminud esmane lahendus ja keskkonnamõjude strateegiline hindamine (KSH), mis on läbinud avalikustamise protsessi. Seetõttu ei ole uue huvitatud isiku kaasamine enam otstarbekas ega teostatav.

Lähtudes eeltoodust, on leping võimalik lõpetada poolte vastastikusel kokkuleppel alljärgnevate tingimuste alusel:

- 1) Palume tasuda 2025. aasta teise poolaasta arenduslepingu tasud vastavalt arvel märgitud tähtjaks, hiljemalt 1. juuniks 2025. Ettevõtte kanda jääb 50% nimetatud perioodi tasust. Ülejäänud osa tasaarveldatakse 14 kalendripäeva jooksul peale notaritehingu toimumist Riigimetsa Majandamise Keskuse ja Maa- ja Ruumiameti poolt.
- 2) Notariaalselt sõlmitud eelleping tuleb lõpetada notari juures hiljemalt kolme kuu jooksul alates käesoleva kirja kättesaamisest, et võimaldada eelmärgete kustutamine kinnistusraamatust. Leping on võimalik lõpetada kolmepoolselt Riigimetsa Majandamise Keskuse, Maa- ja Ruumiameti ning arendaja vahel. Notari tasud jäävad arendaja kanda.

Lugupidamisega

Katrin Kivioja
projektijuht
arendus- ja kliimaosakond

53300461 katrin.kivioja@rmk.ee